

Dott. Comm. Corrado Colombo
Dott. Comm. Giorgio Agnello
Dott. Comm. Paolo Bergamasco
Dott. Comm. Valeria De Cicco
Dott. Comm. Silvio Formenti
Dott. Comm. Piergiorgio Gusso
Dott. Comm. Luigi Lepore
Dott. Comm. Mara Losi
Dott. Comm. Gianluca Panizza
Dott. Comm. Maria Paola Pecollo
Dott. Comm. Monica Poletto
Dott. Comm. Filippo Purghè
Dott. Comm. Giovanna Rita
Avv. Nicola Salvarani
Dottoressa Elsa Ségard Esp. Cont.
Dott. Comm. Pino Sorrentino
Dott. Comm. Alfredo Tradati
Dott. Comm. Carlo Triberti
Avv. Stefano Versace

Of Counsel

Dott. Comm. Paolo Triberti
Avv. Vittorio Versace
Dott. Luca Insabato Cons. del Lav.
Avv. Patrizia Tovazzi

Dott. Comm. Anna Aimetti
Dott.ssa Felicia Bogaci Esp.Cont.
Dott. Comm. Ferdinando Broggi
Avv. Lucia Campora
Dott. Comm. Giuseppina Grazia Carbone
Dott. Comm. Tommaso Carena
Dott. Comm. Sara Casana
Dott. Comm. Giuseppe Celestini
Dott. Comm. Michele Ciccone
Dott. Comm. Barbara Di Gregorio
Dott. Comm. Moira Di Muzio
Dott. Comm. Vincenzo Frunzio
Dott. Comm. Gerardo Giannella
Dott. Comm. Emanuela Glerean
Dott. Comm. Irene Guerzoni
Dott. Comm. Alberto Mattiello
Dott. Comm. Giorgia Mazzieri
Dott. Comm. Mila Monova
Dott. Comm. Gaia Napoli
Dott. Comm. Enzo Pignataro
Avv. Chiara Pisani
Dott. Comm. Alessandro Pozzi
Dott. Comm. Bruna Paulon Puerari
Dott. Comm. Rosa Runci
Dott. Comm. Camilla Santinoli
Dott. Comm. Stefania Silvestri
Dott. Comm. Andreina Soffientini
Dott.ssa Tzvetelina Spassov Esp. Cont.
Dott. Comm. Gloria Torre

C.F. e P.Iva 10444880156

www.tcapartners.it
info@tcapartners.it

Milano, 29 maggio 2024

Comunicazione n. 6/2024

Oggetto: Novità in materia di Superbonus 110%, per onlus-odv-aps dopo la legge di conversione del d.l. 29 marzo 2024, n° 39

Gentili Clienti,

il 25 maggio 2024 è stata approvata alla Camera dei Deputati la legge di conversione del **decreto-legge 29 marzo 2024 n.39** dal titolo *“Misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 119-ter del decreto- legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, altre misure urgenti in materia fiscale e connesse a eventi eccezionali, nonché relative all’amministrazione finanziaria”*.

Con questo decreto-legge il Governo ha apportato importanti modifiche in materia di superbonus 110% per quanto riguarda la facoltà di cessione del credito e sconto in fattura. Pertanto, successivamente al **30 marzo 2024** questa facoltà resta possibile per i soggetti che hanno già presentato una CILA o un’istanza per l’ottenimento di un diverso titolo abilitativo, come stabilito dall’art. 1 comma 2 del d.l. 39/2024.

Per ulteriori approfondimenti sul tema rimandiamo alla comunicazione n. 5 ENC a titolo “Novità in materia di Superbonus 110%, d.l. 29 marzo 2024, n° 39” inviata il 4 aprile 2024.

Fra le novità introdotte dalla legge di conversione evidenziamo la previsione del **comma 5 del nuovo art. 4 bis del d.l. 39/2024** per cui, a partire dal 2024 e relativamente alle operazioni di cessione del credito e conseguente sconto in fattura rimane la facoltà, per i soggetti cessionari, di ripartire i crediti di imposta, rispettivamente per 4 anni nel caso di superbonus e per 5 anni in caso di interventi per l’eliminazione delle barriere architettoniche.

Questo trattamento non è applicabile alle banche e ad altri intermediari finanziari che hanno acquisito il credito per un importo inferiore al 75% del valore delle detrazioni. In tal caso per questi soggetti il termine diventa di 6 anni.

Nel caso in cui ci sia un utilizzo diretto delle detrazioni fiscali, ai sensi del **comma 4 del citato art. 4-bis**, a partire dal presente periodo di imposta, la detrazione sarà obbligatorio ripartirla in 10 anni.

Infine, come ultima novità rilevante, viene istituito ai sensi **dell'art. 1 ter** un fondo di € 100 milioni relativo all'anno 2025 la cui finalità è quella di riconoscere per le Onlus-Odv-Aps un contributo per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica e strutturale.

Sono ammessi alla fruizione di tale contributo gli enti costituiti alla data di entrata in vigore della legge di conversione. Inoltre, per accedere al contributo sarà necessario fare una richiesta telematica ad ENEA, a condizione che i lavori siano realizzati su immobili iscritti nel proprio stato patrimoniale e siano utilizzati per lo svolgimento di attività rientranti nelle finalità statutarie.

Successivamente ed entro 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione, verranno stabiliti: il limite massimo del contributo per ciascun richiedente, il contenuto del modello per formulare l'istanza e le modalità applicative.

Salvo diversa indicazione del decreto ministeriale attuativo di prossima emanazione, si ritiene che il contributo non sia cumulabile con i benefici connessi alla normativa in tema di superbonus 110% e debba riguardare interventi diversi, seppur potenzialmente collegati ad un unico cantiere.

Al presente [link](#) è possibile consultare il testo completo del Disegno di Legge approvato dal Senato in data 16.05.2024 (Atto Senato n. 1092) su cui la Camera dei Deputati in data 21.05.2024 ha approvato la fiducia posta dal Governo e che verrà pubblicato nei prossimi giorni sulla Gazzetta Ufficiale.

Sarà nostra premura inviarvi gli eventuali aggiornamenti o documenti di prassi relativi agli argomenti della presente comunicazione.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento in merito, inviamo con l'occasione i migliori saluti.

TCA - Triberti Colombo & Associati