

---

Dott. Comm. Corrado Colombo  
Dott. Comm. Giorgio Agnello  
Dott. Comm. Paolo Bergamasco  
Dott. Comm. Valeria De Cicco  
Dott. Comm. Silvio Formenti  
Dott. Comm. Piergiorgio Gusso  
Dott. Comm. Luigi Lepore  
Dott. Comm. Mara Losi  
Dott. Comm. Gianluca Panizza  
Dott. Comm. Maria Paola Pecollo  
Dott. Comm. Monica Poletto  
Dott. Comm. Filippo Purghè  
Dott. Comm. Giovanna Rita  
Avv. Nicola Salvarani  
Dottoressa Elsa Ségard Esp. Cont.  
Dott. Comm. Pino Sorrentino  
Dott. Comm. Alfredo Tradati  
Dott. Comm. Carlo Triberti  
Avv. Stefano Versace

---

*Of Counsel*

Dott. Comm. Paolo Triberti  
Avv. Vittorio Versace  
Dott. Luca Insabato Cons. del Lav.  
Avv. Patrizia Tovazzi

---

Dott. Comm. Anna Aimetti  
Dott.ssa Felicia Bogaci Esp.Cont.  
Dott. Comm. Ferdinando Broggi  
Avv. Lucia Campora  
Dott. Comm. Giuseppina Grazia Carbone  
Dott. Comm. Tommaso Carena  
Dott. Comm. Sara Casana  
Dott. Comm. Giuseppe Celestini  
Dott. Comm. Michele Ciccone  
Dott. Comm. Barbara Di Gregorio  
Dott. Comm. Moira Di Muzio  
Dott. Comm. Vincenzo Frunzio  
Dott. Comm. Gerardo Giannella  
Dott. Comm. Emanuela Glierean  
Dott. Comm. Irene Guerzoni  
Dott. Comm. Alberto Mattiello  
Dott. Comm. Giorgia Mazzieri  
Dott. Comm. Mila Monova  
Dott. Comm. Gaia Napoli  
Dott. Comm. Enzo Pignataro  
Avv. Chiara Pisani  
Dott. Comm. Alessandro Pozzi  
Dott. Comm. Bruna Paulon Puerari  
Dott. Comm. Rosa Runci  
Dott. Comm. Camilla Santinoli  
Dott. Comm. Stefania Silvestri  
Dott. Comm. Andreina Soffientini  
Dott.ssa Tzvetelina Spassov Esp. Cont.  
Dott. Comm. Gloria Torre

---

C.F. e P.Iva 10444880156

www.tcapartners.it  
info@tcapartners.it

Milano, 4 aprile 2024

## Comunicazione n. 5/2024

**Oggetto: Novità in materia di Superbonus 110%, d.l. 29 marzo 2024, n° 39**

Gentili Clienti,

il 29 marzo 2024 è stato pubblicato, in Gazzetta Ufficiale, [il decreto-legge 29 marzo 2024 n.39](#) dal titolo *“Misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 119-ter del decreto- legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, altre misure urgenti in materia fiscale e connesse a eventi eccezionali, nonché relative all’amministrazione finanziaria”*.

Con questo decreto-legge il Governo ha apportato importanti modifiche in materia di superbonus 110% per quanto riguarda la facoltà di cessione del credito e sconto in fattura. Pertanto, successivamente al **30 marzo 2024** questa facoltà resta possibile in presenza delle seguenti condizioni:

- a) risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del citato decreto-legge n. 34 del 2020, se gli interventi sono agevolati ai sensi del medesimo articolo 119 e sono diversi da quelli effettuati dai condomini;
- b) risulti adottata la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori e risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del citato decreto-legge n. 34 del 2020, se gli interventi sono agevolati ai sensi del medesimo articolo 119 e sono effettuati dai condomini;
- c) risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo, se gli interventi sono agevolati ai sensi dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020 e comportano la demolizione e la ricostruzione degli edifici;
- d) risulti presentata la richiesta del titolo abilitativo, ove necessario, se gli interventi sono diversi da quelli agevolati ai sensi dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020;
- e) siano già iniziati i lavori oppure, nel caso in cui i lavori non siano ancora iniziati, sia stato stipulato un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e sia stato versato un acconto sul prezzo, se gli interventi sono diversi da quelli agevolati ai sensi dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020 e per i medesimi non è prevista la presentazione di un titolo abilitativo.

In definitiva, per gli interventi degli enti non inclusi in condominio e per i quali il titolo abilitativo dell'intervento è rappresentato dalla CILA, le condizioni per continuare a usufruire della cessione del credito e dello sconto in fattura sono rappresentate dalla presentazione di CILA e dalla sottoscrizione di un accordo vincolante per la fornitura di beni e servizi relativi ai lavori. Dalla lettura della norma non pare chiara la necessaria sussistenza di entrambe le condizioni, in quanto al punto e) sopra indicato si fa riferimento alla necessità della sussistenza di un contratto avente ad oggetto i lavori solo nelle ipotesi in cui per i suddetti non sia prevista la presentazione di titolo abilitativo. In via prudenziale, invitiamo a ritenere che le due condizioni debbano sussistere cumulativamente.

Inoltre, l'accordo fra le parti non deve avere una forma particolare, può essere, quindi, rappresentato da un normale contratto fra due soggetti.

Un'altra novità del d.l. 39/2024 introduce un nuovo **obbligo di comunicazione delle spese sostenute e da sostenere nel 2024** (ed eventualmente 2025, se i lavori proseguono) per gli interventi che danno diritto al superbonus (art. 119 del DL 34/2020).

Sono chiamati al nuovo adempimento, le cui disposizioni **attuative** saranno adottate entro 60 giorni dall'entrata in vigore del decreto con un apposito DPCM, coloro che:

- al 31 dicembre 2023 avevano presentato la CILAS, di cui all'art. 119 comma 13-ter del DL 34/2020 e che non hanno concluso i lavori superbonus e entro la stessa data;
- hanno presentato CILAS ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici, dal 1° gennaio 2024.

Le informazioni da trasmettere (all'ENEA o al "Portale nazionale delle classificazioni sismiche") saranno le seguenti:

- **dati catastali** relativi all'immobile oggetto degli interventi;
- ammontare delle **spese sostenute nell'anno 2024** alla data di entrata in vigore del DL 39/2024 e relativa percentuale di detrazione;
- ammontare delle **spese che prevedibilmente saranno sostenute** successivamente alla data di entrata in vigore del DL 39/2024 negli anni 2024 e 2025 e relativa percentuale di detrazione

Sarà nostra premura inviarvi gli eventuali aggiornamenti o documenti di prassi relativi agli argomenti della presente comunicazione.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento in merito, inviamo con l'occasione i migliori saluti.

TCA - Triberti Colombo & Associati