



TRIBERTI COLOMBO & ASSOCIATI

AVVOCATI COMMERCIALISTI CONSULENTI del LAVORO

Dott. Comm. Paolo Triberti
 Dott. Comm. Corrado Colombo
 Dott. Comm. Giorgio Agnello
 Dott. Comm. Fabio Alesi
 Dott. Comm. Paolo Bergamasco
 Dott. Comm. Valeria De Cicco
 Dott. Comm. Silvio Formenti
 Dott. Comm. Piergiorgio Gusso
 Dott. Luca Insabato Cons. Lav.
 Dott. Comm. Luigi Lepore
 Dott. Comm. Mara Losi
 Dott. Comm. Gianluca Panizza
 Dott. Comm. Maria Paola Pecollo
 Dott. Comm. Monica Poletto
 Dott. Comm. Filippo Purghè
 Dott. Comm. Giovanna Rita
 Avv. Nicola Salvarani
 Dott. Elsa Ségard Esp. Contabile
 Dott. Comm. Pino Sorrentino
 Avv. Vittorio Versace

Avv. Patrizia Tovazzi – Of Counsel

Dott. Comm. Anna Aimetti
 Dott. Comm. Pietro Aspesi
 Dott.ssa Chiara Bergamaschi Cons.Lav.
 Avv. Giovanna Camilli
 Avv. Lucia Campora
 Dott. Comm. Tommaso Carena
 Dott. Comm. Giuseppe Celestini
 Dott. Comm. Michele Ciccone
 Dott. Comm. Barbara Di Gregorio
 Dott. Comm. Moira Di Muzio
 Dott. ssa Claudia Ferrari Cons. Lav.
 Dott. Comm. Vincenzo Frunzio
 Dott. ssa Claudia Garretta Cons.Lav.
 Dott. Comm. Gerardo Giannella
 Dott. Comm. Emanuela Glerean
 Dott. Comm. Irene Guerzoni
 Dott. Stefano Lunghi Cons.Lav.
 Dott. Comm. Alberto Mattiello
 Dott. Comm. Giorgia Mazzieri
 Dott. Comm. Mila Monova
 Dott. Comm. Gaia Napoli
 Dott. Comm. Enzo Pignataro
 Avv. Chiara Pisani
 Dott. Comm. Carlo Primerano
 Dott. ssa Antonella Rosati Cons.Lav.
 Dott. Comm. Rosa Runci
 Dott. Comm. Stefania Silvestri
 Dott. Comm. Andreina Soffientini
 Dott. Comm. Gloria Torre
 Avv. Elisabetta Torrisi
 Dott. Comm. Alfredo Tradati
 Dott. Comm. Carlo Triberti
 Dott. Comm. Mariangela Trivisani
 Avv. Stefano Versace
 Dott. Comm. Yi Wu
 Dott. ssa Xujie Zhou Cons.Lav.

Dott. Matteo Brambilla
 Dott. Manlio Caruso
 Dott.ssa Alessandra Cavagna
 Dott. Alessandro Crippa
 Dott. Fabio Gemelli
 Dott. Alberto Mariani
 Dott. Luca Pirola
 Dott. Alessandro Pozzi
 Dott.ssa Tzvetelina Spassov

Milano
 20123 - Via Carducci, 32
 Tel. 02.855.031 - Fax 02.855.035.00
 e-mail: studio@tricol.it

Milano – Area Legale
 20123 – S. Vittore, 16
 Tel. 02.366.336.63
 Fax 02.366.336.53
 e-mail: milano.legali@tricol.it

Torino
 10121 – Piazza Carlo Felice 18
 Tel. 011.538.386 - Fax 011.537.389
 e-mail: segreteria@tricolto.it

Roma
 00187 - Via Boncompagni 93 int.20
 Tel. 06.97273788
 Fax 06.97273584
 e-mail:segreteria-roma@tricol.it

Codice fiscale 10444880156

Milano, 1 aprile 2016

Comunicazione n. 6/2016

Oggetto: Dichiarazioni fiscali delle persone fisiche per i redditi 2015

Gentili Signori,

riportiamo nella tabella che segue le scadenze ad oggi stabilite per le dichiarazioni fiscali relative all'anno di imposta 2015:

Tipo di dichiarazione	Termine di pagamento delle imposte		Termine di presentazione
	Ordinario	Differito (1)	
Modello Unico 2016	16/06/2016	18/07/2016	30/09/2016
Modello 730/2016	avviene con conguaglio in busta paga competenza mese di luglio (dipendenti) o agosto (pensionati)		7/07/2016

(1) Il differimento al 18/7/2016 comporta una maggiorazione dello 0,4% sulle imposte dovute.

Ricordiamo che il Modello Unico interessa la generalità dei contribuenti mentre il modello 730 è utilizzabile unicamente dalle persone fisiche che possiedono solo redditi di pensione/lavoro dipendente/ assimilati a lavoro dipendente/fabbricati/capitale.

Alleghiamo l'elenco di massima dei documenti e delle informazioni necessari per la predisposizione delle dichiarazioni. Data la varietà delle fattispecie particolari che possono concretamente verificarsi, invitiamo i Clienti a prendere

contatto con il professionista di riferimento per eventuali ulteriori precisazioni, in particolare per chi avesse conseguito redditi di lavoro autonomo o da capitale.

La raccolta tempestiva e completa dei documenti ci consente di rispettare i termini di elaborazione delle dichiarazioni desiderati dai Clienti.

Invitiamo quindi a tenere in considerazione le seguenti date per il completamento della raccolta e della consegna allo Studio della documentazione rilevante:

ENTRO IL 30 APRILE 2016

Con l'occasione inviamo i nostri migliori saluti.

Triberti Colombo & Associati

RACCOLTA DATI PER LE DICHIARAZIONI FISCALI
REDDITI ANNO 2015

Di seguito si propone una breve lista delle informazioni indispensabili per la compilazione della dichiarazione fiscale Unico/ 730 relativo all'anno 2015.

Vi raccomandiamo di segnalarci tutti gli elementi in Vostro possesso anche se ritenete che lo Studio li abbia già acquisiti.

L'elenco che segue ha solo carattere indicativo e non pretende di ricomprendere tutte le fattispecie possibili: i nostri collaboratori sono a disposizione per chiarire i Vostri dubbi e verificare le situazioni che debbono essere oggetto di dichiarazione.

- ✓ Fornire copia Modello UNICO/ 730 relativo all'anno 2014 se non predisposto dal nostro Studio
- ✓ Fornire copia delle deleghe F24 attestanti i versamenti/compensazioni effettuate nell'anno 2015

- ✓ **DATI ANAGRAFICI** (al momento di presentazione della documentazione):
 - residenza: indicare, se diversa da quella indicata nel modello precedente, la propria residenza nonché la data a decorrere dalla quale è effettiva la modifica.

- ✓ **stato civile:** indicare, se modificato, il proprio stato civile, la data di variazione nonché il codice fiscale del coniuge

- ✓ **familiari a carico per l'anno 2015** (con reddito complessivo annuo inferiore a euro 2.840,51): indicare, se variati rispetto all'anno precedente, il nome e cognome, il codice fiscale, la relazione (figlio/a, marito/moglie ecc), la % di carico dei familiari che risultano a carico del contribuente per il 2015. Specificare inoltre se il familiare a carico è portatore di handicap.

- ✓ **Variazione datore di lavoro:** indicare, se diverso rispetto a quello indicato nel modello CU, i dati anagrafici del sostituto d'imposta che dovrà effettuare le operazioni di conguaglio

<hr/>

- ✓ **Destinazione 8‰ dell'Irpef:** indicare a chi si intende devolvere l'8‰ (Stato, Chiesa Cattolica, Chiese Avventiste del 7° giorno, Comunità Ebraica, Chiesa Evangelica Luterana, Chiese Metodiste/Valdesi o Assemblee di Dio in Italia, Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale, Chiesa apostolica in Italia, Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia, Unione Buddista Italiana, Unione Induista Italiana)

<hr/>

- ✓ **Destinazione 5‰ dell'Irpef:** indicare la categoria (Settore non profit, Ricerca scientifica e dell'università, Ricerca sanitaria, Attività sociali svolte dal Comune di Residenza, Ass. sportive dilettantistiche, Attività che tutelano e promuovono i beni culturali paesaggistici) ed il codice fiscale dell'ente beneficiario

<hr/>

La mancata indicazione del codice fiscale dell'ente beneficiario nello spazio sopra indicato o nel campo dedicato nella CU 2016, autorizza lo studio a confermare la scelta dell'anno precedente, se formulata.

- ✓ **Terreni e fabbricati:** i possessori di terreni e fabbricati sono invitati a segnalare ogni informazione relativa agli immobili. In particolare è necessario fornire:
- Visure Catastali aggiornate, relative ai fabbricati e terreni posseduti qualora siano avvenute modifiche rispetto alla situazione dichiarata nell'anno precedente
 - Copia del Rogito per gli acquisti o le vendite avvenute nel 2015 o nel 2016
 - Copia della Dichiarazione di Successione per i beni immobili ereditati nel 2015 o nel 2016
 - Canoni di affitto relativi al 2015 (copia del contratto di affitto, delle ricevute e dell'eventuale rivalutazione del canone annuo)
 - Copia dei contratti di locazione o comodato di durata non superiore ai 30 giorni (che in quanto tali non sono soggetti a registrazione ma i cui estremi devono, dal 2015, essere comunicati in sede di dichiarazione)

- Indicare se tra gli immobili locati vi siano immobili di interesse storico e/o artistico (dal 2015 è prevista una particolare modalità di tassazione per detti contratti)
- Nel caso di opzione per la cedolare secca (esercitata per i canoni relativi al 2015) fornire copia:
 - dei contratti per i quali si è esercitata l’opzione
 - della raccomandata inviata agli inquilini
 - degli F24 relativi agli acconti versati per il pagamento della cedolare
 - documentazione relativa a fabbricati concessi in uso gratuito a familiari

In alternativa:

Si dichiara che la situazione reddituale dei terreni e dei fabbricati dichiarata per l’anno 2015 non ha subito variazioni rispetto all’anno 2014 e non varierà fino al 16 giugno 2016

Firma del cliente

- ✓ **Redditi di lavoro dipendente e altri redditi:** fornire allo studio i documenti attestanti i redditi percepiti nell’anno 2015. A titolo esemplificativo devono essere consegnati: mod. CU 2016, certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipendente prestato all’estero, certificazione dei compensi percepiti per lavoro autonomo occasionale, diritti d’autore, associazione in partecipazione con apporto di solo lavoro, certificazioni relative a borse di studio, certificazioni utili rilasciate da banche o società, certificazioni di indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio, assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli, indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche, plusvalenze/minusvalenze da cessione di quote o azioni, redditi soggetti a tassazione separata.

Vi invitiamo nel caso abbiate percepito altri tipi di reddito, diversi da quelli precedentemente indicati, di voler contattare e verificare insieme al professionista di riferimento se tali redditi possano rientrare tra le numerose categorie residuali. In particolare si invitano tutti i Clienti titolari di **investimenti immobiliari e/o finanziari detenuti all’estero** di contattare lo Studio al fine di verificare se sussiste l’obbligo di compilazione del quadro RW di Unico 2016.

- ✓ **Oneri deducibili e detraibili:** di seguito si riportano alcuni dei principali oneri detraibili e deducibili.
- **Spese sanitarie:**
 - Documentazione spese mediche;
 - Documentazione spese sostenute da portatori di handicap per mezzi necessari alla deambulazione, per l’acquisto di autoveicoli e di sussidi tecnici ed informatici;
 - Documentazione spese sostenute per l’acquisto di cani guida per non vedenti.

– **Spese per la famiglia**

- Ricevute spese per la frequenza (tassa di iscrizione, la tassa di frequenza e le spesa per la mensa scolastica) di scuole dell’infanzia (scuola materna), del primo ciclo di istruzione (elementari e medie) e della scuola secondaria di secondo grado (superiori) di tutti gli istituti scolastici, privati o pubblici (NOVITA’ DALLA DICHIARAZIONE ANNO 2015, con limite massimo di spesa annua di 400 euro per figlio);
- Ricevute rette pagate nel 2015 per l’asilo nido;
- Documentazione spese per l’adozione di minori stranieri (certificate dall’ente che cura la procedura dell’adozione);
- Ricevute contributi versati all’INPS per addetti ai servizi domestici (con indicazione costo orario e ore lavorate nel trimestre);
- Documentazione spese sostenute per gli addetti all’assistenza personale propria e/o di familiari nell’ipotesi di non autosufficienza risultante da certificazione medica;
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (portare sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e documentazione attestante l’effettivo versamento);
- Documentazione spese funebri (importo, riferito a ciascun decesso, non superiore a euro 1.549,37). Dal 2015 è previsto inoltre che dette spese siano detraibili anche per il decesso di un non familiare;
- Documentazione spese per le attività sportive praticate dai ragazzi tra 5 e 18 anni (per un importo non superiore a euro 210,00 per ciascun ragazzo).

– **Spese per la casa**

- Certificazione o altra documentazione attestante gli interessi passivi e gli oneri accessori (oneri fiscali, costo notaio e perizia) conseguenti mutui ipotecari per l’acquisto o la costruzione dell’abitazione principale: è indispensabile anche il contratto di mutuo e l’atto di acquisto dell’immobile;
- Spese per manutenzione e ristrutturazione per le quali spetta la detrazione del 36%. Distinguiamo due ipotesi:
 - lavori iniziati prima del 14.05.2011. In questo caso è necessario fornire: comunicazione al Centro Operativo di Pescara con relativa ricevuta di invio, fatture, bonifici bancari o postali o l’eventuale certificazione rilasciata dall’amministratore nel caso di interventi condominiali
 - lavori iniziati dopo il 14.05.2011 fino al 25.06.2012. A seguito della soppressione dell’obbligo di invio della comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo di Pescara è ora richiesto ai contribuenti di riportare i **dati catastali degli immobili oggetto di intervento**. In questa ipotesi sarà pertanto necessario indicare allo studio l’immobile su cui sono stati effettuati i lavori e fornire, come nell’ipotesi precedente, fatture, bonifici o l’eventuale certificazione rilasciata dall’amministratore nel caso di interventi condominiali.
 - acquisto box o posti auto pertinenziali. E’ necessario fornire l’attestazione del venditore ove siano indicate le spese di realizzazione (per le quali si può godere della detrazione).

- Spese per manutenzione e ristrutturazione sostenute dopo il **26.06.2012 per le quali spetta la detrazione del 50%**. E' necessario indicare allo studio l'immobile su cui sono stati effettuati i lavori e fornire, come nell'ipotesi precedente, fatture, bonifici o l'eventuale certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi condominiali.
- Spese per **interventi di riqualificazione energetica** e sull'involucro degli edifici, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione, per le quali è riconosciuta la detrazione del **55% (spese sostenute fino al 5.06.2013) e 65% (spese sostenute dal 6.06.2013 al 31.12.2015)**. In questo caso è necessaria l'asseverazione del tecnico abilitato, fatture, bonifici, attestato di qualificazione energetica e ricevuta di trasmissione della scheda informativa all'ENEA.
- Spese per l'acquisto di **mobili e di grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ sostenute dal 6 giugno 2013, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione che fruiscono della detrazione per le spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio. La detrazione spetta su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 Euro.
- Spese per gli **interventi relativi all'adozione di misure antisismiche**, le cui procedure autorizzatorie sono attivate dopo il 4 agosto 2013, su edifici adibiti ad abitazione principale o ad attività produttive ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità, per le quali è riconosciuta la **detrazione d'imposta** nella misura del **65%**, fino ad un ammontare complessivo di spesa non superiore a 96.000 Euro per unità immobiliare.
- **Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione** è riconosciuta una deduzione del 20% della spesa di acquisto o costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione per almeno otto anni (limite massimo di spesa Euro 300.000=). Tale deduzione è da ripartire in otto rate a partire dall'anno di stipula del contratto di locazione.

L'agevolazione riguarda:

- l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di nuova costruzione, invendute al 12 novembre 2014, cedute da imprese di costruzione e da cooperative edilizie;
- l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, o di restauro e di risanamento conservativo cedute da imprese di ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie;
- la costruzione di unità immobiliari a destinazione residenziale su aree edificabili già possedute dal contribuente prima dell'inizio dei lavori o sulle quali sono già riconosciuti diritti edificatori.

✓ **Spese assicurative e previdenziali**

- Contratto di stipula e ricevute premi assicurazione vita/infortuni
- Ricevute contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe
- Contratto di stipula e ricevute contributi a forme pensionistiche complementari
- Ricevute contributi previdenziali (obbligatori e/o volontari, compresi quelli versati alle casse istituite presso gli ordini professionali, riscatto laurea, ricongiunzione retributiva, versamenti volontari, ecc.)

✓ **Altre spese**

- Ricevute versamenti ai consorzi di bonifica
- Ricevute erogazioni liberali a favore di: ONLUS, società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, enti culturali e musicali (tra cui la Biennale di Venezia), società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale; paesi in via di sviluppo (ONG), istituzioni religiose, istituti scolastici di ogni ordine e grado (statali e paritari senza scopo di lucro finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa), istituzioni alta formazione artistica, musicale e coreutica e delle università, Unione Buddhista Italiana, Unione Induista Italiana, fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.
- Ricevute spese veterinarie (la detrazione spettante sarà calcolata sulla parte che eccede l'importo di euro 129,11, nel limite massimo di euro 387,34).
- Contratto di locazione di immobili da adibire ad abitazione principale stipulato ex lege 431/1998 o da lavoratori dipendenti che abbiano trasferito la residenza per motivi di lavoro.

DATA PRESCELTA PER IL VERSAMENTO DELLE IMPOSTE (barrare la casella)

16 GIUGNO 2016

18 LUGLIO 2016 con maggiorazione dello 0,4%

DATA DI CONSEGNA DOCUMENTI _____

PROFESSIONISTA DI RIFERIMENTO PRESSO LO STUDIO _____

FIRMA DEL CLIENTE _____