



# TRIBERTI COLOMBO & ASSOCIATI

AVVOCATI COMMERCIALISTI CONSULENTI del LAVORO

Dott. Comm. Paolo Bergamasco  
Dott. Comm. Corrado Colombo  
Dott. Comm. Silvio Formenti  
Dott. Comm. Piergiorgio Gusso  
Dott. Luca Insabato Cons. Lav.  
Dott. Comm. Luigi Lepore  
Dott. Comm. Gianluca Panizza  
Dott. Comm. Monica Poletto  
Dott. Comm. Filippo Purgè  
Dott. Comm. Pino Sorrentino  
Avv. Patrizia Tovazzi  
Dott. Comm. Paolo Triberti  
Avv. Vittorio Versace

Dott. Comm. Giorgio Agnello  
Dott. Comm. Valeria De Cicco  
Dott. Comm. Mara Losi  
Dott. Comm. Maria Paola Pecollo  
Dott. Comm. Giovanna Rita  
Avv. Nicola Salvarani  
Dott. Elsa Ségard Esp. Contabile

Dott. Comm. Pietro Aspesi  
Dott.ssa Chiara Bergamaschi Cons.Lav.  
Avv. Giovanna Camilli  
Avv. Lucia Campora  
Dott. Comm. Giuseppe Celestini  
Dott. Comm. Michele Ciccone  
Dott. Comm. Barbara Di Gregorio  
Dott. ssa Claudia Ferrari Cons. Lav.  
Dott. Comm. Vincenzo Frunzio  
Dott. ssa Claudia Garretta Cons.Lav.  
Dott. Comm. Gerardo Giannella  
Dott. Comm. Emanuela Glerean  
Dott. Comm. Irene Guerzoni  
Dott. Stefano Lunghi Cons.Lav.  
Dott. Comm. Alberto Mattiello  
Dott. Comm. Giorgia Mazzieri  
Dott. Comm. Mila Monova  
Dott. Comm. Gaia Napoli  
Dott. Comm. Enzo Pignataro  
Avv. Chiara Pisani  
Dott. Comm. Carlo Primerano  
Dott. ssa Antonella Rosati Cons.Lav.  
Dott. Comm. Stefania Silvestri  
Dott. Comm. Andreina Soffientini  
Dott. Comm. Gloria Torre  
Dott. Comm. Alfredo Tradati  
Dott. Comm. Carlo Triberti  
Dott. Comm. Mariangela Trivisani  
Dott. Comm. Yi Wu

Dott.ssa Anna Aimetti  
Dott.ssa Cecilia Boldrin  
Dott. Alessandro Crippa  
Dott.ssa Sara Nasuti  
Dott.ssa Rosa Runci  
Dott.ssa Tzvetelina Spassov  
Dott. Stefano Versace  
Dott.ssa Xujie Zhou

## SEDI

**Milano**  
20123 - Via Carducci, 32  
Tel. 02.855.031 - Fax 02.855.035.00  
e-mail: studio@tricol.it

**Milano – Area Legale**  
20123 - Via Lanzzone, 31  
Tel. 02.366.336.63  
Fax 02.366.336.53  
e-mail: milano.legali@tricol.it

**Torino**  
10121 – Piazza Carlo Felice 18  
Tel. 011.538.386 - Fax 011.537.389  
e-mail: segreteria@tricolto.it

**Roma**  
00187 - Via Boncompagni 93 int.20  
Tel. 06.97273788  
Fax 06.97273584  
e-mail:segreteria-roma@tricol.it

Codice fiscale 10444880156

Milano, 9 Giugno 2014

## Circolare n. 7/2014

**Oggetto: TASI e IMU 2014 – primo acconto in scadenza il 16.06.2014**

Gentile Cliente,

il **16 giugno** scade il termine di versamento per il pagamento del **primo acconto TASI – taxa servizi indivisibili - 2014** per i comuni che hanno deliberato le aliquote per tale imposta entro il 23 maggio 2014.

Sui termini di versamento dell'acconto TASI, il **Consiglio dei Ministri del 06 giugno 2014**, ha approvato un Decreto Legge recante disposizioni urgenti in merito.

La disposizione stabilisce un regime derogatorio per l'anno 2014 così articolato:

- Per i Comuni che hanno già assunto la deliberazione TASI entro il 23 maggio 2014, viene confermato l'obbligo di pagamento entro il 16 giugno 2014 sulla base delle aliquote e detrazioni approvate dal Comune stesso;
- Per i Comuni che non hanno assunto le deliberazioni TASI entro il 23 maggio, il versamento della prima rata TASI viene posticipata al 16 ottobre 2014. A tal fine, i Comuni devono deliberare entro il 10 settembre le aliquote e le detrazioni.
- Nel caso in cui per il 10 settembre il Comune non avesse ancora deliberato le aliquote e le detrazioni TASI, l'imposta sarà dovuta applicando l'aliquota di base pari all'1 per mille e sarà versata in un'unica soluzione il 16 dicembre 2014. Sempre nel caso della mancata determinazione, la Tasi dovuta dall'occupante sarà nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo del tributo, determinato con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale.

**La TASI non sostituisce l'IMU:** si tratta di differenti tributi che, insieme alla TARI (tassa sui rifiuti), costituiscono la I.U.C (Imposta Unica Comunale) introdotta con la Legge Finanziaria 2014 -legge 147 del 27 dicembre 2013-.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili. L'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille. Ciascun comune può autonomamente ridurre tale aliquota fino all'azzeramento, o determinare l'aliquota in modo tale che la somma tra la stessa e l'aliquota IMU non sia superiore all'aliquota IMU massima statale al 31 dicembre 2013, pari al 10,6 per mille. Per il 2014 l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille.

Il DL 16/2014 del 06 marzo 2014 ha previsto, per il solo anno 2014 il superamento di tali limiti in termini di aliquota massima per un ammontare comunque non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano previste, per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate delle detrazioni di imposta o altre misure agevolative. Nei Comuni che sfruttano questa possibilità l'aliquota massima della TASI può raggiungere il 3,3 per mille e la somma di IMU e TASI può arrivare al livello massimo di 11,4 per mille.

Il comma 681 dell' art. 1 della legge di stabilità 2014, prevede che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, entrambi sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. E' il caso delle case locate: l'inquilino versa la TASI nella misura stabilita dal regolamento comunale, compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo dell'imposta. La restante parte è dovuta dal proprietario.

**Non conoscendo i singoli casi per i quali i nostri clienti sono affittuari di immobili, lo Studio ha scelto di non occuparsi degli immobili che gli stessi conducono in locazione, salvo specifiche richieste che verranno valutate singolarmente.**

Entro lo stesso termine del **16 giugno 2014** scade il **primo acconto dell'IMU 2014** su tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, fino ad un massimo di una pertinenza per categoria (C2,C6,C7), eccettuate le abitazioni principali di "lusso" iscritte nelle categorie A1, A8 e A9. La modalità di calcolo dell'imposta rimane invariata rispetto all'anno precedente e le aliquote applicate per l'acconto sono quelle utilizzate nel 2013. Con il calcolo del saldo, in scadenza il 16 dicembre 2014, si determinerà il conguaglio in base alle delibere comunali per l'anno 2014.

In considerazione del rilevante impatto che le nuove normative TASI hanno in termini di acquisizione dei dati necessari per la quantificazione dell'imposta dovuta, lo Studio Triberti Colombo & Associati applicherà all'adempimento il tariffario previsto per l'IMU che si riporta di seguito:

<b>Tariffa base annuale</b>	
Comprensiva di due elaborazioni annue (giugno e dicembre) (*)	€ 30,00
<b>Tariffa aggiuntiva per singola scadenza e per singolo immobile</b>	
Fino a 10 immobili	€ 8 ad immobile
Oltre i 10 immobili	€ 5 ad immobile

Lo Studio Triberti Colombo & Associati provvederà all'elaborazione dei modelli di pagamento TASI per tutti i clienti per i quali provvedeva all'elaborazione dei modelli di pagamento IMU.

Invitiamo, pertanto, i clienti a segnalare eventuali variazioni relative alla propria situazione immobiliare e/o a revocare l'incarico relativo al servizio del calcolo dell'Imposta Municipale sugli Immobili e della Tassa sui Servizi Indivisibili.

A seguito del ritardo con cui sono stati forniti i chiarimenti in merito alla modalità di calcolo e pagamento dei tributi, purtroppo lo Studio è costretto a mandare i modelli F24 a ridosso della scadenza.

*Con l'occasione inviamo i nostri migliori saluti*

*Studio Triberti Colombo & Associati*